



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1403**

22 Οκτωβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του οικισμού «ΗΡΑΚΛΕΙΑ Ι».

ΤΟ Δ.Σ. του ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 11/1.3.2001, θέμα 86)

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ, ύστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει:

Εγκρίνει τη σύσταση των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΗΡΑΚΛΕΙΑ Ι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΗΡΑΚΛΕΙΑ».

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί δύο οικοπέδων εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων (3.400) μ² το πρώτο, που ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο υπ' αριθμό 11395/Α/5/9-8-88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ., και εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (4.084,50)μ2 το δεύτερο, που ορίζεται με τα στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ι, στο υπ' αριθμό 11395/Α/5/9.8.88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ., που ανήκουν αμφότερα στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ.

Τα ανωτέρω οικόπεδα, σύμφωνα με το 24-1-95 τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη, Πολεοδομικής μελέτης ταυ οικισμού «ΗΡΑΚΛΕΙΑ Ι» ορίζονται ως εξής:

α) Το πρώτο που είναι εκτάσεως 3.400 τ.μ. ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α τα δε όρια του σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα διαμορφώνονται ως εξής:

Βόρεια επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων 45 με δρόμο, νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα δύο (72), με επαρχιακή οδό Σερρών-Ηράκλειας ανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους σαρανταοκτώ (48) με ιδιοκτησία Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης και Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Γ-Δ-Ε-μήκους μέτρων είκοσι δύο (22) συν σαρανταεπτά και πενήντα εκατοστά με δρόμο,

β) Το δεύτερο οικόπεδο που είναι εκτάσεως 4.084,50 τ.μ., ορίζεται με τα στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ι, τα δε όρια του όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, διαμορφώνονται ως εξής:

Βορειοδυτικά επί πλευράς Ι-Κ μήκους μέτρων εκατόν τριανταοκτώ και σαρανταεννέα εκατοστών (138,49) με οδό Ηράκλειας-Σερρών, βορειοανατολικά επί πλευράς Κ-Λ μήκους μέτρων πέντε (5) με χάνδακα, νοτιανατολικά επί πλευράς Α-Μ μέτρων δεκατεσσάρων και δεκατριών εκατοστών (14,13) και Μ-Ν μήκους μέτρων τριανταδύο και δεκατεσσάρων εκατοστών (32,14) και Ν-Ξ μήκους μέτρων εβδομηντατριών και ενός εκατοστού (73,01) με αποστραγγισμένη τάφρο και νοτιοδυτικά επί πλευράς Ξ-Ι μήκους μέτρων εξήντα και είκοσι δύο εκατοστών (60,22) με οδό. 2.Τα ανωτέρω οικόπεδα βρίσκονται στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής του Δήμου Ηράκλειας όπως φαίνεται στο από 24.1.95 Τοπογραφικό Διάγραμμα, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον Μηχανικό Ο.Ε.Χ. Σίμο Δημητριάδη στις 24.1.95, ευρίσκεται κατατεθειμένο στη συμβολαιογράφο Ηράκλειας: Τρίψογλου Παρασκευή μαζί με το σχετικό φάκελο του οικισμού, που περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ ως εξής:

α) Το πρώτο οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τρεις χιλιάδες τετρακόσια (3.400)τ.μ. περιήλθε στον Ο.Ε.Κ. από δωρεά του Δήμου Ηράκλειας με το υπ' αρ. 10759/81 Συμβόλαιο Δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου του Χαραλάμπους, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στο τόμο 203 και με αύξοντα αριθμό 20207.

β) Το δεύτερο οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων ογδοντατεσσάρων και πενήντα εκατοστών (4.084,50) τ.μ., περιήλθε στον Ο.Ε.Κ. από δωρεά που έκανε ο Δήμος Ηράκλειας με το υπ' αριθ. 7919/88 Συμβόλαιο Δωρεάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Παπαγεωργίου-Αποστολοπούλου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 70 με αύξοντα αριθμό 6934.

γ) Επί των παραπάνω περιγραφομένων οικοπεδικών εκτάσεως συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδοντατεσσάρων και πενή-

ντα εκατοστών (7.484,50 τ.μ.) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού.

δ) Από τα ανωτέρω οικόπεδα διατέθηκαν για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια έξι και εβδομηνταπέντε εκατοστά (3.806,75) τ.μ.

Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εκατόν οκτώ και πενήντα εκατοστών.

ε) Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξηνταεννέα και εικοσιπέντε εκάστων (3.569,25 τ.μ.), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

στ) Στο υπ' αριθμό 11395/Α/1ε/2.12.82 σχέδιο Γενικής Διάταξης Διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδοντατεσσάρων και πενήντα εκατοστών εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και Ι-Κ-Λ-Μ-Μ-Ξ-Ι, η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους, η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΗΡΑΚΛΕΙΑ Ι»

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό Ι (Ηράκλεια Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εικοσιοκτώ (28) κατοικίες-διαμερίσματα του τύπου διώροφες διπλοκατοικίες διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1), τύπου 227Γ περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), και έξι (6), συνολικά τρεις (3) διώροφες διπλοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό 11395/Α/5/9.8.88 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και Α/1/27.5.85 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

α) Η με αριθμό 1 (διώροφη διπλοκατοικία) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ με αριθμό κλήρωσης 7. Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εννενητατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδονταοκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριανταεννέα και ένα εκατοστό (139,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας οικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας οικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο και δρόμο.

Ανατολικά: Με την υπ'αρ.3 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας, του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με αυλή της ιδίας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

β) Η με αριθμό 2 κατοικία είναι διαμέρισμα Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ με αριθμό κλήρωσης 18. Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δύο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας οικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας οικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδα.

Ανατολικά: Με τη διώροφη διπλοκατοικία και συγκεκριμένα με την υπ' αριθ.4 κατοικία του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

γ) Η υπ' αριθμό 3 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ με αριθμό κλήρωσης 8. Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εννενηντατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδονταοκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατοντριαεννέα και ένα εκατοστά (139,01 τ.μ.) και συνορεύει :

Νότια: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 5 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με το υπ' αριθ. 1 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικατοικίας του ίδιου στοίχου.

δ) Η υπ' αριθμό 4 κατοικία είναι διαμέρισμα Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ με αριθ. κληρώσεως 19. Αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομηνταοκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταδύο χιλιοστά (32‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με τη υπ' αριθμό 6 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 2 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ Ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

ε) Η υπ' αριθμό 5 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 9). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδονταοκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριανταεννέα και ένα εκατοστό (139,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέρα αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 3 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

στ) Η υπ' αριθμό 6 κατοικία είναι διαμέρισμα Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 20). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εβδομηνταοκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταδύο χιλιοστά (32‰), του αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο και τις υπ' αριθ.7 και 8 κατοικίες διώροφης διπλοκατοικίας του στοίχου 2.

Δυτικά: Με την υπ' αριθ.4 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 227Γ περιλαμβάνει τις με αριθμό επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11), και δώδεκα (12), συνολικά 3 διώροφες διπλοκατοικίες που φαίνονται στα με αριθμό 11395/Α/5/9.8.88 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και Α/1α/27.5.85 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

α) Η υπ' αριθ. επτά (7) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθ. κλήρωσης 10). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριανταεννέα και ένα εκατοστό (139,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 9 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

β) Η υπ' αριθμό οκτώ (8) κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 21).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δυο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά (115,60) και συνορεύει:

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 10 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

γ) Η υπ' αριθμό εννέα (9) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 11).

Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριανταεννέα και ένα εκατοστό (139,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά : Με το υπ΄ αριθμό 11 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτικά : Με το υπ' αριθμό 7 κατοικία του είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

δ) Η υπ΄ αριθμό 10 κατοικία είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 22).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ. μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ΄ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δυο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά (115,60 τ.μ.), και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ 12, κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ΄ αριθμ. 8 κατοικία, που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

ε) Η υπ' αριθμ. 11 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 12).

Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταεννέα χιλιοστά (39ο¦οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριανταεννέα και ένα εκατοστό (139,01) τ.μ. και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου και την αυλή αυτής.

στ) Η υπ΄ αριθμό 12 κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 227Γ (με αριθμό κλήρωσης 23).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δύο χιλιοστά (32‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και εξήντα εκατοστά (115,60 τ.μ) και συνορεύει:

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 10 κατοικίας, που είναι διαμέρισμα του Α΄ Ορόφου, και την αυλή αυτής, διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 232 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15), δεκάξι (16), δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννέα (19), είκοσι (20), εικοσιένα (21) και είκοσι δυο (22), συνολικά 10 κατοικίες, δηλαδή πέντε (5) διώροφες διπλοκατοικίες, που φαίνονται στα με αριθμό 11395/Α/5/9.8.88 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και Α/1/2.4.86 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

α) Η υπ' αριθμόν 13 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 13).

Αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και 30 εκατοστά (79,30 τ. μ.) ποσοστά συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστό (33‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκάξι και δεκαοκτώ εκατοστά (116,18 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ.15 κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας κατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με οδό.

β) Η υπ' αριθμό 14 είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 24). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (77,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δύο χιλιοστά (32‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και εξήντα εκατοστά (113,69 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 16 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο .

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

γ) Η υπ' αριθμό 15 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 14).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (79,30 τ. μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33ο¦οο), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατοδεκάξι και δεκαοκτώ εκατοστά (116,18 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 17 κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 13, κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

δ) Η υπ' αριθμό 16 κατοικία είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 25).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (77,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριαντα-δύο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και εξήντα εννέα εκατοστά (113,69 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 18 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 14 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

ε) Η υπ' αριθμό 17 είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 15).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (79,30 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα έξι και δέκα οκτώ εκατοστά (116,18 τ.μ.), και συνορεύει:

Ανατολικό: Με την υπ' αριθμό 19 κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 15 κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

στ) Η υπ' αριθμό 18 κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 26).

Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικά, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (77, 60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριανταδύο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και εξήντα εννέα εκατοστά (113,69 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 20 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 16 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής

με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

ζ) Η υπ' αριθμό 19 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 16). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (79,30 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκάξι και δέκα οκτώ εκατοστά (116,18 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμό 21 κατοικία, που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 17 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

η) Η υπ' αριθμό 20 κατοικία είναι διαμέρισμα Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 27). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (77,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δυο χιλιοστά (32‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και εξήντα εννέα εκατοστά (113,69 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 22 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 18 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

θ) Η υπ' αριθμό 21 κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 17). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (79,30 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου συνόλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33ο¦οο), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκάξι και δέκα οκτώ εκατοστά (116,18 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 19 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

ι) Η υπ' αριθμό 22 κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 232Β (με αριθμό κλήρωσης 28). Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εξήντα εκατοστά (77,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα δυο χιλιοστά (32‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και εξήντα εννέα εκατοστά (113,69 τ,μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης

Δυτικά: Με την υπ΄ αριθμό 20 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας πέραν αυτής με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με οδό.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4), του τύπου 228ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), και είκοσι οκτώ (28), συνολικά 6 κατοικίες (3 διώροφες διπλοκατοικίες)

που φαίνονται στα με αριθμό 11935/Α/5/9.8.88 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης και Α/1γ/9.4.84 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

α) Η υπ' αριθμό είκοσι τρία (23) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 1) Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα δυο χιλιοστά (42ο¦οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (151,39 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία της· Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό είκοσι πέντε (25) κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο (πεζόδρομος) ή (κοινόχρηστο οικόπεδο).

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

β) Η υπ' αριθμό εικοσιτέσσερα (24) κατοικία είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 4). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ένα εκατοστά (146,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης.

Δυτικά: Με την υπ' αρ. 26 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο (και πεζοδρόμιο) (κοινόχρηστο πεζοδρόμιο).

Νότια: Με την αυλή της ιδίας διώροφης διπλοκατοικίας και. πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

γ) Η υπ' αριθμό εικοσιπέντε (25) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228 ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 2).

Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα δύο χιλιοστά (42‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (151,39 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 23 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά : Με την υπ' αριθμό 27 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Βόρεια: Με αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

δ) Η υπ' αριθμό είκοσι έξι (26) κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 5). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ένα εκατοστό (146,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 24 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμό 28 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

ε) Η υπ' αριθμό είκοσι επτά (27) κατοικία είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 3). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα δύο χιλιοστά (42‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα εννέα (151,39 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 25 κατοικία που είναι ισόγειο διαμέρισμα διώροφης διπλοκατοικίας του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια : Με την αυλή της ιδίας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόχρηστο χώρο του ίδιου οικισμού.

στ) Η υπ' αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία είναι διαμέρισμα του Α' ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας του τύπου 228ΙΒ (με αριθμό κλήρωσης 6). Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ένα εκατοστό (146,01 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό 26 κατοικία που είναι διαμέρισμα του Α΄ ορόφου διώροφης διπλοκατοικίας, του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο (και πέραν αυτού με πεζοδρόμιο).

Νότια: Με την αυλή της ίδιας διώροφης διπλοκατοικίας και πέραν αυτής με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατόροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθη-

κε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (Α.Κ.)

Ειδικά τα εκατόν οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (108, 50 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του, σε περισσότερους επί μέσους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάζεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία τον τύπο κατοικία, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως παραχωρήθηκε με συμβόλαιο δωρεάς στον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο και πράσινο χρώμα), οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους τέσσερις (4) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Ηράκλειας Τρύψογλου Παρασκευή και έχει συνταχθεί η με αριθμό πράξη αυτού (2577/14.12.2000)

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α. Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους του όλου οικισμού και

β. Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ως άνω ΟΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5225 761 - 5230 841**
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	**5225 713 - 5249 547**
Πώληση Φ.Ε.Κ.	**5239 762**
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 141**
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 188**
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5248 785**
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	**5248 320**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(031) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(061) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(0651) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(0531) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(041) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(0661) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(081) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(0251) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή				**Από το Internet**			
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ